



BOUW- EN  
VASTGOEDMANAGERS

**Wij maken graag kennis met jou als *Projectmanager* om deel uit te maken van ons team bij **SBM Bouw- en vastgoedmanagers**!**

Als projectmanager bij SBM Bouw- en vastgoedmanagers begeleid je uiteenlopende bouwprojecten vanaf het eerste initiatief tot en met de overdracht naar de exploitatiefase. Nieuwbouw, verbouw, transformatie en verduurzaming; jij hebt de leiding over verschillende projecten. Het managen van het project beheers je volledig, maar ook in het begeleiden van het proces rondom het project zit jouw kracht. Je bent je bewust van de context van je project en die van de opdrachtgever. Organisatie- en omgevingsbewust ga je te werk in veelal politiek-bestuurlijke organisaties. Je werkt voor toonaangevende opdrachtgevers, van beursgenoteerde ondernemingen tot (semi) overheidsinstellingen.

#### ***Wat ga jij doen?***

Je leidt meerdere projecten tegelijk en werkt met diverse disciplines samen, zowel intern als extern. Door je te verdiepen in het primaire proces van je opdrachtgever waarborg je dat het vastgoed in dienst staat van zijn gebruikers. Je werkt in een team van professionals, waaronder (assistent) projectleiders, aanbestedingsspecialisten en bouwkostendeskundigen. Je werkt samen met je collega's en alle andere projectbetrokkenen aan huisvesting van waarde.

Tot je taken behoren o.a.:

- het managen van het project én het proces, vanaf de initiatieffase tot en met de ingebruikname;
- het adviseren over en begeleiden van haalbaarheidsonderzoeken;
- het uitwerken van scenarioanalyses en businesscases;
- het adviseren over en uitwerken van de projectkaders a.d.h.v. de GROTICK-aspecten;
- het begeleiden van aanbestedingsprocedures voor diensten en werken;
- het managen van het ontwikkel- en bouwproces vanaf de eerste schetsen tot en met de realisatie;
- het bewaken van de GROTICK-beheersaspecten gedurende het project;
- het vervaardigen van voortgangsrapportages en fasedocumenten gedurende het project.

Naast het managen van de projecten, het coachen en aansturen van collega-professionals ben je ook een gedreven relatiebeheerder. Je draagt bij aan de continuïteit van onze organisatie door actief je klantrelaties te onderhouden en acquisitie te voeren.

#### ***SBM Bouw- en vastgoedmanagers***

Je komt te werken bij SBM Bouw- en vastgoedmanagers, een advies- en managementbureau voor de bouw- en vastgoedsector. Wij adviseren en begeleiden onze opdrachtgevers bij vastgoedmanagement, bouwmanagement en huisvestingsmanagement. Of het nu gaat om het managen van een vastgoedportefeuille, het ontwikkelen en realiseren van nieuwbouw-, verbouw- of verduurzamingsplannen, wij helpen onze opdrachtgevers in iedere fase de juiste keuzes te maken.

SBM is een vooruitstrevende kennisorganisatie op het gebied van het initiëren, ontwikkelen, realiseren en beheren van huisvesting. We hebben een ondernemende cultuur waarin met lef en visie wordt geïnvesteerd in nieuwe diensten. Door de jaren heen is er een unieke synergie en samenwerking ontstaan waarin onze collega's zichzelf continu ontwikkelen en ervaring opdoen. Samen met onze opdrachtgevers geven wij vorm aan huisvesting van waarde.

### ***Het collectief 360Vastgoed***

SBM Bouw- en vastgoedmanagers maakt onderdeel uit van 360Vastgoed, een collectief van vier advies- en ingenieursbureaus met elk een eigen specialisme. Het collectief stelt ons in staat om onze opdrachtgevers de beste ondersteuning te bieden bij hun huisvestingsbehoefte. Door samen te werken met collega's die elk hun eigen specialisatie hebben leveren wij extra toegevoegde waarde.

### ***SBM Bouw- en vastgoedmanagers biedt jou:***

- een uitdagende functie met veel verantwoordelijkheid en volop ruimte voor persoonlijke groei en ontwikkeling;
- een marktconform pakket aan primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden;
- een dienstverband van 32-40 uur per week;
- de gelegenheid om voor aansprekende opdrachtgevers te werken;
- een prettige, sociale, informele werkomgeving;
- een team van ruim 50 enthousiaste, ervaren 360Vastgoed-collega's.

### ***Als projectmanager heb je:***

- een afgeronde bachelor of masteropleiding op het gebied van bouwkunde, bouwtechnische bedrijfskunde of vergelijkbaar;
- minimaal 10 jaar relevante werkervaring;
- ruime ervaring met integrale opgaves en met projectmanagement;
- een gedreven en proactieve grondhouding;
- goede communicatieve vaardigheden, zowel mondeling als schriftelijk;
- een sterk analytisch vermogen waarbij je gemakkelijk verbanden legt;
- een actueel beeld van de laatste ontwikkelingen omtrent je vakgebied met relevante wet- en regelgeving;
- ondernemerschap, klantgerichtheid en een drive voor hoge kwaliteit;
- gevoel voor de dynamiek, cultuur en relaties binnen het werkveld en hoe daarin te navigeren;
- talent voor het verbinden van mensen en het aansturen van teams;
- teamspirit en een open houding, je krijgt mensen makkelijk mee en maakt zaken bespreekbaar.

### ***Meer informatie***

Voor meer informatie over de functie kan je contact opnemen met Anouk Meijberg, teamcoördinator, via [anouk.meijberg@sbm-groep.nl](mailto:anouk.meijberg@sbm-groep.nl) of mobiel 06 1217 78 95.

### ***Interesse?***

Ben jij enthousiast geworden en wil jij bij ons komen werken? Wij lezen graag jouw motivatie en CV. Deze kan je sturen aan [hr@360vastgoed.nl](mailto:hr@360vastgoed.nl). We hanteren geen sluitingsdatum, maar gaan met je in gesprek zodra we een reactie van je ontvangen en mogelijkheden tot samenwerken zien.

Benieuwd hoe het is om te werken bij SBM? [Lees](#) dan het interview van onze projectleider Rutger Schunselaar.

*Acquisitie naar aanleiding van deze vacature is niet gewenst; het delen in je netwerk wel.*